



## Curs sobre gestió urbanística

Urbanisme i medi ambient  
Actualització-aprofundiment  
Codi: 20127/2018-1

### Presentació

L'objectiu d'aquest curs és oferir als assistents unes eines de coneixement que els permetin analitzar i conèixer, des d'una vessant teòrica i pràctica, el marc legal regulador d'aquesta funció pública, així com de les diferents formes de gestió i execució del planejament urbanístic, amb una referència especial a la participació dels propietaris i a les entitats urbanístiques especials.

### Objectius

1. Conèixer els fonaments i el marc legal d'actuació en aquesta matèria.
2. Analitzar quin pot ser el paper dels propietaris i de l'Administració en l'activitat d'execució de les previsions del planejament urbanístic.
3. Aprofundir en els coneixements sobre els diferents sistemes i formes d'actuació per a portar a terme aquesta execució.
4. Analitzar el règim jurídic de les valoracions urbanístiques.

### Persones destinatàries

Personal jurídic i tècnic amb coneixements previs en la matèria, que treballi a les àrees d'Urbanisme de les administracions locals.

### Programa

1. L'execució del planejament urbanístic. Regulació. Conceptes. Àmbits de gestió. Els sistemes d'actuació. Entitats urbanístiques especials. Convenis de gestió urbanística.
2. El sistema de reparcel·lació (I). (1) La reparcel·lació; (2) el sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica; (3) el sistema de reparcel·lació modalitat de compensació per concertació.
3. El sistema de reparcel·lació (II). Sistema de reparcel·lació modalitats de: (1) cooperació; (2) sectors d'urbanització prioritària.
4. L'expropiació per raons urbanístiques. El sistema d'actuació d'expropiació.
5. Les valoracions del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana de 2015 i el Reglament de valoracions de 2011. En especial, les valoracions expropiatòries.

### Metodologia

Enfocament pràctic i aplicat dels continguts teòrics impartits, mitjançant una exposició dels docents amb anàlisi d'exemples pràctics i participació dels assistents.

L'avaluació de l'aprofitament s'efectuarà mitjançant una única prova, tipus test, que s'ha de realitzar de forma telemàtica dins dels 7 dies següents a la finalització del curs.

### Professorat

Enric Lambies Ortin  
Director de Coordinació Jurídica de l'Ajuntament de Barcelona

Carmen Alonso Higuera.  
Secretaria General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Jordi Duatis Puigdollers  
Arquitecte  
Professor ETSAB\_UPC  
Professor d'Urbanisme de l'Escola d'Arquitectura de la UdG

### Dates i horari

5, 12, 19 i 26 de juny, en horari de 9:30 a 14:30.

### Lloc

Escola d'Administració Pública de Catalunya  
C/ Girona, 20  
08010 Barcelona

**Places**

25

**Hores lectives**

20

**Matrícula**

Activitat gratuïta.

**Certificat**

A l'alumnat que assisteixi al 75% de les hores lectives i superi les proves que s'estableixin, se li expedirà un certificat d'assistència i aprofitament.

**Responsable**

Laia I. Ferrer Cazalla

**Organització**

Escola d'Administració Pública de Catalunya.