



Curs sobre gestió urbanística

Urbanisme i medi ambient
Actualització-aprofundiment
Codi: 20136/2019-1

Presentació

L'objectiu d'aquest curs és oferir als assistents unes eines de coneixement que els permetin analitzar i conèixer, des d'una vessant teòrica i pràctica, el marc legal regulador d'aquesta funció pública, així com de les diferents formes de gestió i execució del planejament urbanístic, amb una referència especial a la participació dels propietaris i a les entitats urbanístiques especials.

Objectius

1. Conèixer els fonaments i el marc legal d'actuació en aquesta matèria.
2. Analitzar quin pot ser el paper dels propietaris i de l'Administració en l'activitat d'execució de les previsions del planejament urbanístic.
3. Aprofundir en els coneixements sobre els diferents sistemes i formes d'actuació per a portar a terme aquesta execució.
4. Analitzar el règim jurídic de les valoracions urbanístiques.

Persones destinatàries

Personal jurídic i tècnic amb coneixements previs en la matèria, que treballi a les àrees d'Urbanisme de les administracions locals.

Programa

1. L'execució del planejament urbanístic. Regulació. Conceptes. Àmbits de gestió. Els sistemes d'actuació. Entitats urbanístiques especials. Convenis de gestió urbanística.
2. El sistema de reparcel·lació (I). (1) La reparcel·lació; (2) el sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica; (3) el sistema de reparcel·lació modalitat de compensació per concertació.
3. El sistema de reparcel·lació (II). Sistema de reparcel·lació modalitats de: (1) cooperació; (2) sectors d'urbanització prioritària.
4. L'expropiació per raons urbanístiques. El sistema d'actuació d'expropiació.
5. Les valoracions del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana de 2015 i el Reglament de valoracions de 2011. En especial, les valoracions expropiatòries.

Metodologia

Enfocament pràctic i aplicat dels continguts teòrics impartits, mitjançant una exposició dels docents amb anàlisi d'exemples pràctics i participació dels assistents.

L'avaluació de l'aprofitament s'efectuarà mitjançant una única prova, tipus test, que s'ha de realitzar de forma telemàtica dins dels 7 dies següents a la finalització del curs.

Professorat

Enric Lambies Ortin
Director de Coordinació Jurídica de l'Ajuntament de Barcelona

Jordi Duatis Puigdollers
Arquitecte
Professor ETSAB_UPC
Professor d'Urbanisme de l'Escola d'Arquitectura de la UdG

Dates i horari

4, 11, 18 i 25 de juny; de 09:30 a 14:30h

Lloc

Escola d'Administració Pública de Catalunya
C/ Girona, 20
08010 Barcelona

Places

25

Hores lectives

20

Matrícula

Activitat gratuïta finançada amb fons AFEDAP.

Certificat

A l'alumnat que assisteixi al 80% de les hores lectives i superi les proves que s'estableixin, se li expedirà un certificat d'assistència i aprofitament.

Responsable

Laia I. Ferrer Cazalla

Organització

Escola d'Administració Pública de Catalunya.

Activitat finançada pel Fons de Formació Contínua de Catalunya.